**İŞLETME HAKKI VERİLEN KANTİNE AİT İŞLETME HAKKI ŞARTNAMESİ**

İşletme hakkı verilen yer,

Ilgın İlçesi ……. ada ….. parsel ……. m2  yüzölçümlü ve Millî Eğitim Bakanlığına tahsisli taşınmaz mal üzerinde bulunan ……………………………… Okulundaki yaklaşık …… m2‘lik kantinin işletme hakkının verilmesi (kiralama) şartnamenin konusunu oluşturmaktadır.

I

**GENEL ŞARTLAR**

**Madde 1** - Kira süresi: Sözleşmenin süresi **1 yıl** olup sözleşme bedeli ilk yıl ihale bedeli olup takip eden yıllarda fesh nedeni yoksa okul aile birliği yönetmeliğinin 21.nci maddesi gereğince Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TÜFE-Oniki aylık ortalamalarının % değişim oranında arıttırılarak artırım tutanağı düzenlenir. Artırım tutanağı sözleşmenin eki sayılır.

**Madde 2- Ki**ra bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma olması hâlinde (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından kısıtlayıcı düzenlemeler olması halinde , muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya kira artırım tutanağı düzenlenir ve sözleşme ekine konur.

**Madde 3** –Muhammen bedeli 1.500,00 -TL.

**Madde 4** - Kesin teminatı bir yıllık ihale bedeli üzerinden alınır. Nispet % 6 (yüzde altı) tutarıdır. Teminat Tutarı Okul Aile Birliği hesabına işletmeci/yüklenici tarafından yatırılarak işlem alındı belgesi Okul Müdürlüğüne dosyasına konulmak üzere teslim edilir.

Madde-4 Kesin teminatın iadesi : Sözleşme süresinin sona ermesi veya sözleşmenin genel hükümlere göre taraflar arasında karşılıklı sona erdirilmesi halinde (**şartnamenin 18 / 19 maddesi hükümleri saklı olmak üzere**) kesin teminat tutarı hesaplanarak işletmeciye iade edilir.

**Madde 5** – İhaleye katılacak olanlardan istenilen belgeler

**a)** Nüfus cüzdanı fotokopisi,

**b)**Adli Sicil Belgesi.(Sabıka Kaydı)

**c)**İkametgâh belgesi.

**d)**Kiralanacak kantinin Okul Aile Birliği hesabına şartname bedelinin yatırıldığına ilişkin dekont.

**e)**Aşağıdaki tabloda belirtilen geçici teminat bedelinin Okul Aile Birliği hesabına yatırıldığına dair dekont.

**f)**İsteklinin ilgili odadan adına kayıtlı başka bir kantin işletmediğine dair belge

**g)**Kantin kiralama ihalelerine katılımcı olan isteklilerden, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.

**ğ)**İhaleye vekaleten katılım durumunda noterden alınmış vekâletnamenin aslı veya aslı idarece görülmüştür şerhi taşıyan fotokopisinin teklif zarfında zorunludur.

**h)**İhaleye şirket, dernek, vakıf v.b. tüzel kişiler katılamazlar

**Madde 6 -** Yüklenicinin değişmesi durumunda; okul kantinine yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ tespit edilir, eski yüklenici ile yeni yüklenici arasında uzlaşma temelli devir teslim işlemleri gerçekleştirilir.

**Madde 7** - İşletme hakkı verilecek yer, kantinin bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliğince mahallinde tanzim edilecek tutanakla teslim edilir. Tutanakta teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, musluk, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, işletme hakkı verilecek taşınmaz mal içerisinde malzemede (ocak, masa, sandalye vb.) bulunuyorsa bunlar da çeşitleri ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilir. Teslim tutanağı düzenlenerek yukarıda adı geçen daire yetkilileri ile işletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından imzalanır. İşletme hakkı müddeti, işletme hakkına konu yerin yukarıda açıklanan şekilde bu yeri işletecek kuruluş veya şahsa mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

**Madde 8** - İşletme hakkı sona erdiğinde, işletme hakkı verilen yer, işletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından kantinin bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliği yetkililerine bir tutanak ile teslim edilir. Bu tutanakta işletme hakkı verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte işletme hakkı sahibi kuruluş veya şahsın tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen malzemenin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme işletme hakkı sahibi tarafından aynen temin edilir veya bedeli taşınmaz malın bulunduğu yer saymanlığına çeşitli gelir olarak yatırılır.

**Madde 9** - İşletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur; sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır; gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapar; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi, nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı hazineye öder.

**Madde 10** - İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlâki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

**Madde 11** - İşletme hakkı verilen yerde düşük dereceli olsa da bira dahil alkollü içkiler bulundurulamaz ve satışı yapılamaz.

**Madde 12** - İşletme hakkı verilen kuruluş ve şahıs bu hakkı devredemez, ortak alamaz, işletme hakkı verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz, işçi çalıştırabilmesi kantinin bulunduğu daire amirinin yazılı muvafakatine bağlıdır. Bu durumda çalıştıracağı işçilerin isim ve adreslerini söz konusu idareye yazılı olarak bildirir.

**Madde 13** - İdarece tahliyesine lüzum görülen hallerde tebligatı müteakip 15 gün içinde tahliye edilir.

**Madde 14** - Yıllık Kira bedelleri peşin ödenebileceği gibi 9 (dokuz) ayda eşit taksitle de ödenebilir. İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin İdarece karşılanması halinde, bu giderler karşılığı olarak defterdarlık veya malmüdürlüklerince tespit edilecek bedel, okul aile birliklerine ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

**Madde 15** - İdarece bir fiyat tarifesinin önerilmesi halinde önerilen bu fiyat tarifesine uygun satış yapılır.

**Madde 16** - Kiracı sözleşmenin devamı süresince, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

**Madde 17** - İşletme hakkı verilen yere, Bakanlığımızca yada kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazineden ve idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

**Madde 18** - Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanunun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irad kaydedilecek ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

**Madde 19** - İşletme hakkı süresi sona erdiği halde işletme hakkı sahibi kuruluş veya şahıs tarafından işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin %1’i oranında ceza, itirazsız olarak ödenir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

**Madde 20**- İhale üzerinde kalan isteklilerden tarafından sözleşme imzalanmadan önce sözleşme bedeli yıllık tutarı üzerinden hesaplanacak sözleşme damga vergisi ve ihale karar pulu harcı ilgili vergi daireleri/ malmüdürlüklerine yatırılır.

**Madde 21** - Gerektiğinde ihtilafların hal mercii Ilgın icra daireleri ve mahkemelerdir.

II

ÖZEL ŞARTLAR

**Madde 22** – Yüklenici sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği takdirde, geçici teminatı irat kaydedilerek 2. sıradaki yüklenici ile sözleşme imzalanır. 2. sıradaki kişinin de imzalamaması veya vazgeçmesi halinde geçici teminatı irat kaydedilerek ihale iptal edilmiş sayılır ve yeniden ihale yapılır.

**Madde 23** – İhaleyi alan 1. sıradaki kişi ihale tarihini takip eden ilk 3 iş günü içinde; ikinci sıradaki kişi ise 1. sıradaki kişinin sözleşmeyi imzalamaması halinde, süresinin bitimini takip eden 3 iş günü içinde sözleşme imzalamaya davet yazısı beklemeden Okul Müdürlüğüne gelerek sözleşmeyi imzalayacaktır.

**Madde 24** – Yüklenici ihale tarihini takip eden 3 iş günü içinde Arz Bedelini, Kesin Teminatı, İlk ayın Kirasını ilgili Okul-Aile Birliğinden alacağı hesaplara yatıracak olup, anılan bedelleri yatırmadan işe başlamayacaktır.

**Madde 22** –Yüklenici okul kantinlerinde yemek satışı yapamaz.